

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

Na všech podáních v této věci uveďte:

č.j. 088EX 824/08-247

USNESENÍ

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Rakovníku č.j. 7 Nc 2354/2008-35 ze dne 25. února 2008, pravomocného dnem 12.08.2008, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Rakovníku č.j. 3C 1280/2003-72 ze dne 20. listopadu 2003 k vymožení pohledávky

oprávněného: **CDV-2, LTD.** reg.č.: 4434554
se sídlem: 3 Brook Business Centre, Cowley Mill Road, UB8 2F Uxbridge, GB
právní zástupce: JUDr. Petr Balcar, advokát, AK Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1
proti povinnému: **1. Eva Kutílková, nar. 23.05.1955**
2. Jiří Kutílek, nar. 15.02.1957
oba bytem: Přílepy 48, 270 01 Přílepy

ad 1. v částce Kč 4 400 000,- s příslušenstvím, jež sestává z

- úroku ve výši Kč 4 064 370,42 za dobu od 31. března 1998 do 17. července 2003,
- úroku z prodlení ve výši 5% z částky Kč 4 400 000,- od 18. července 2003 do zaplacení,
- úroku z prodlení za dobu od 11. června 1998 do 17. července 2003 ve výši Kč 704 487,68,
- poplatku ve výši Kč 18 000,- od 31. března 1998 do 17. července 2003
- úroku z prodlení ve výši 5% z částky 18 000,- od 18. července 2003 do zaplacení,

ad 2. v částce Kč 97 807,40 s příslušenstvím, jež sestává z

- úroku ve výši Kč 82 403,23 za dobu od 31. března 1998 do 17. července 2003,
- úroku z prodlení ve výši 5% z částky 97 807,40 od 18. července 2003 do zaplacení,
- úroku z prodlení za dobu od 11. června 1998 do 17. července 2003 ve výši Kč 20 968,76
- poplatku ve výši Kč 17 400,- od 30. září 1998 do 17. července 2003
- úroku z prodlení ve výši 5% z částky 17 400,- od 18. července 2003 do zaplacení a náhrady nákladů předcházejícího řízení ve výši Kč 179 920,- a pro náklady této exekuce,

rozhodl dle ustanovení § 55b zákona č. 120/2001 Sb. takto:

I. Nový termín dražebního jednání dražby nemovitých věcí povinného, které jsou zapsány jako jako společné jmění manželů 1. a 2. povinného Evy Kutílkové, nar. 23.05.1955 a Jiřího Kutílka, nar. 15.02.1957, a to:

Okres: **CZ020C Rakovník**

Obec: **541729 Hořesedly**

Kat.území: **645109 Hořesedly**

List vlastnictví: **143**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 44/1	441	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: **Hořesedly, č.p. 29, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 44/1**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.**

se všemi součástmi a příslušenstvím, **se nařizuje na den 06.05.2015 od 14,00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

www.okdrazby.cz

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.okdrazby.cz v sekci „Jak dražit“ pod odkazem <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

Zahájení elektronické dražby: dne 06.05.2015 od 14,00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 06.05.2015 od 15,00 hodin.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání.

Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Nejnižší podání činí Kč 676.367,-.

Podání se budou zvyšovat nejméně o Kč 10.000,-.

III. Dražební jistota činí Kč 100.000,- (Jednotisícikorun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (dražitelé) jsou povinni zaplatit jistotu formou:

1. bankovního převodu na depozitní účet soudního exekutora č. 51-5329530237/0100 u **Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20080824 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele, do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede dražitel: „dražební jistota“.**

Složená dražební jistota musí být na depozitní účet soudního exekutora připsána nejpozději dva pracovní dny před konáním dražby a dražitel je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet soudního exekutora nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání.

V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

2. složení hotovosti v měně CZK do pokladny soudního exekutora nejpozději jeden pracovní den před konáním dražby.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaplacená v případě zaplacení dražební jistoty bankovním převodem. Nebo na bankovní účet, který má dražitel zaregistrován v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz nebo na účet, který dražitel písemně sdělí soudnímu exekutorovi v případě zaplacení dražební jistoty v hotovosti. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená tímto vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Případný přeplatek bude tomuto vydražiteli vrácen.

IV. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j. 088EX 824/08-218 ze dne 25.11.2014 beze změn.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 088EX 824/08-218 ze dne 25.11.2014, pravomocným dnem 31.12.2014 vydal soudní exekutor dražební vyhlášku, kdy nařídil dražební jednání k prodeji shora uvedených nemovitých věcí na den 21.01.2015 od 14,00 hodin. Vzhledem ke skutečnosti, že s povinnými bylo na jejich návrh zahájeno insolvenční řízení, kdy dne 21.01.2015 vydal Krajský soud v Praze insolvenční vyhlášku č.j. KSPH 61 INS 1292/2015-A-3 o zahájení insolvenčního řízení, odročil soudní exekutor usnesením č.j. 088EX 824/08-233 ze dne 21.01.2015 dražební jednání na neurčito. Krajský soud v Praze usnesením č.j. KSPH 61 INS 1292/2015-A-7 ze dne 23.01.2015, pravomocným dnem 13.02.2015 insolvenční návrh povinných odmítl, proto soudní exekutor rozhodl o nařízení nového termínu dražebního roku tak, jak je ve výrokové části tohoto usnesení uvedeno.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. odvolání přípustné.

V Kladně dne 12. března 2015

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
2. povinný a jeho manžel
3. osoby, které do řízení přistoupili a ty, jež mají k nemovitým věcem věcná práva, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
8. okresní správa sociálního zabezpečení
9. zdravotní pojišťovna
10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
13. Portál www.okdrazby.cz

usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora a na webových stránkách exekutora: www.exekutorkladno.cz