

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777
sp. zn. oprávněného: 111549

Na všech podáních v této věci uveďte:
č.j. 088EX 3683/10-102

USNESENÍ

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mělníku č.j. 16 EXE 4712/2010-13 ze dne 25. srpna 2010, pravomocného dnem 20.10.2010, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodčího nálezu Bc. Martina Sedláčka, rozhodce č.j. 31918/10 ze dne 13. května 2010 k vymožení pohledávky

oprávněného: **CETELEM ČR, a.s.** **IČ: 25085689**
se sídlem: Karla Engliš 3208/5, 150 00 Praha 5
právní zástupce: Mgr. Michaela Fuchsová, advokátka,
AK Voršilská 10, 110 00 Praha - Staré Město

proti povinnému: **Jitka Nováková, nar. 23.09.1970**
bytem: Sportovní 2723/19, 276 01 Mělník

v částce Kč 33.811,- s úrokem z prodlení ve výši 7% ročně z částky Kč 33.811,- ode dne 01.03.2010 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši Kč 17.340,- a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 3683/10-24 ze dne 04.01.2011, pravomocným dnem 07.01.2011, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

I. Nový termín dražebního jednání nemovitých věcí ve vylučném vlastnictví povinného, a to:

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 534676 Mělník
Kat.území: 692816 Mělník List vlastnictví: 7217

B Nemovitosti

Jednotky

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|--|
| 2723/16 | byt | | byt.z. | 3420/214003 |

Vymezeno v:
Budova Mělník, č.p. 2723, 2724, byt.dům, LV 6852
na parcele 1489/6, LV 6804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.
spolu s 3420/214003 spoluvlastnického podílu na:

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 534676 Mělník
Kat.území: 692816 Mělník List vlastnictví: 6852

B Nemovitosti

Stavby

| Typ stavby | Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
|------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Mělník, č.p. 2723, 2724 | byt.dům | 1489/6, LV 6804 | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.
spolu s 7539/465874 spoluvlastnického podílu na:

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 534676 Mělník
Kat.území: 692816 Mělník List vlastnictví: 6804

B Nemovitosti

| Pozemky Parcele | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| 1489/6 | 705 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

Na pozemku stojí stavba: Mělník, č.p. 2723, 2724, byt.dům, LV 6852

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.
se všemi součástmi a příslušenstvím, se nařizuje na den 24.6.2015 od 14,00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.okdrazby.cz v sekci „Jak dražit“ pod odkazem <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

Zahájení elektronické dražby: dne 24.6.2015 od 14,00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 24.6.2015 v 15,00 hodin.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Nejnižší podání činí Kč 800.000,- .

Podání se budou zvyšovat nejméně o Kč 10.000,-.

III. Dražební jistota činí Kč 120.000,- (Jednostodvacet tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (dražitelé) jsou povinni zaplatit jistotu pouze formou **bankovního převodu** na depozitní účet soudního exekutora č. **51-5329530237/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 201003683 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele, do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede dražitel: „dražební jistota“.**

Složená dražební jistota musí být na depozitní účet soudního exekutora připsána nejpozději dva pracovní dny před konáním dražby a dražitel je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet soudního exekutora nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání.

V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaplacená v případě zaplacení dražební jistoty bankovním převodem. Nebo na bankovní účet, který má dražitel zaregistrován v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz nebo na účet, který dražitel písemně sdělí soudnímu exekutorovi v případě zaplacení dražební jistoty v hotovosti. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená tímto vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Případný přeplatek bude tomuto vydražiteli vrácen.

IV. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j. 088EX 3683/10-84 ze dne 20.11.2014 beze změn.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 088EX 3683/10-84 ze dne 20.11.2014, pravomocným dnem 12.12.2014 vydal soudní exekutor dražební vyhlášku, kdy nařídil dražební jednání k prodeji shora uvedených nemovitých věcí na den 14.01.2015 od 14,00 hodin. Vzhledem ke skutečnosti, že s povinnou bylo na její návrh zahájeno insolvenční řízení, kdy dne 14.01.2015 vydal Krajský soud v Praze insolvenční vyhlášku č.j. KSPH 68 INS 670/2015-A-3 o zahájení insolvenčního řízení, odročil soudní exekutor usnesením č.j. 088EX 3683/10-97 ze dne 14.01.2015 dražební jednání na neurčito. Krajský soud v Praze usnesením č.j. KSPH 68 INS 670/2015-A-8 ze dne 19.02.2015, pravomocným dnem 11.03.2015 insolvenční návrh povinné odmítl, proto soudní exekutor rozhodl o nařízení nového termínu dražebního roku tak, jak je ve výrokové části tohoto usnesení uvedeno.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. odvolání přípustné.

V Kladně dne 29. dubna 2015

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
 2. povinný a jeho manžel
 3. osoby, které do řízení přistoupili a ty, jež mají k nemovitým věcem věcná práva, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
 4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
 5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
 6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
 7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
 8. okresní správa sociálního zabezpečení
 9. zdravotní pojišťovna
 10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
 11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
 12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
 13. Portál www.okdrazby.cz
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora a na webových stránkách exekutora: www.exekutorkladno.cz