

# JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:  
č.j. 088EX 658/10-77

## U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kladně č.j. 10 EXE 11/2010-24 ze dne 24. března 2010, pravomocného dnem 20.09.2010, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu JUDr. Bohumily Račokové, notářky č.j. NZ 498/2007 N 517/2007 ze dne 16. srpna 2007 k vymožení pohledávky

oprávněného:

**EKVITA EURO a.s.**

**IČ: 26156806**

se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno 1  
právní zástupce: JUDr. Jiří Kadeřábek, advokát,  
AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice 1

proti povinnému:

**1. Karel Urbář, nar. 1960**

bytem: K Roubence 190, 273 51 Horní Bezděkov  
právní zástupce: Mgr. Vladimír Pavlis, advokát,  
AK T.G. Masaryka 108, 272 01 Kladno

**2. Lucie Urbářová, nar. 1979**

bytem: K Roubence 190, 273 51 Horní Bezděkov

v částce Kč 1 150 000,- s příslušenstvím, jež sestává z úroku z prodlení ročně z částky Kč 1 115 000,- od 17. listopadu 2009 do zaplacení, který odpovídá výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, dále smluvní pokuty v částce Kč 345 000,- s příslušenstvím, jež sestává z úroku z prodlení ročně z částky Kč 345 000,- od 17. listopadu 2009 do zaplacení, který odpovídá výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 658/10-42 ze dne 14. září 2010, pravomocným dnem 4. října 2010, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví 1. povinného

vydává tuto

## dražební vyhlášku

**I. Dražební jednání se nařizuje na den 20. září 2011 od 14,00 hodin** na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno

Prezentace účastníků bude probíhat od 13,30 hodin

Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

**II. Předmětem dražby** jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 390 pro obec a katastrální území Horní Bezděkov, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno

**1. pozemek č. parc. St. 427 o výměře 156 m<sup>2</sup>,** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

**2. pozemek č. parc. 58/3 o výměře 1214 m<sup>2</sup>,** druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

**3. budova č.p. 190 v obci Horní Bezděkov na pozemku č. parc. St. 427,** způsob využití rod. dům,

se všemi součástmi a příslušenstvím ve výlučném vlastnictví 1. povinného Karla Urbáře

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí činí Kč 4.040.000,-

**IV. Nejnižší podání činí Kč 2.693.334,-** a stanoví se ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství.

**V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 1.900.000,- (Jedenmiliondevětsettisíckorun českých)**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu formou:

**výhradně bankovního převodu** na depozitní účet exekutora č. **51-5329530237/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 201000658**, přičemž složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději ve lhůtě sedmi dnů před konáním dražby a zájemce o koupi je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání. V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Přeplatek bude vydražiteli vrácen.

**VI.** S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

**VII.** Na nemovitostech nevážnou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**IX.** Věřitel, který má proti povinnému vymahatelnou pohledávku, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne. Proti usnesení není přípustné odvolání.

**X.** Oprávnění a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného.

**XI.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při dražebním jednání přihlíženo.

**XII.** Exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je exekutorovi prokázat před zahájením dražebního jednání. Exekutor usnesením rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### **P o u č e n í:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze ve trojím vyhotovení prostřednictvím exekutora, který jej vydal. **Odvolání** jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. **není přípustné.** Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat dražební řád a řídit se pokyny exekutora a jeho zaměstnanců.

V Kladně dne 28. července 2011

*otisk úředního razítka*

**JUDr. Jana Škofová**  
**soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Kladno**

### **Osoby, kterým se usnesení doručí:**

1. oprávněný
  2. povinný a jeho manžel
  3. osoby, které do řízení přistoupili a ty jež mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
  4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
  5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
  6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
  7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
  8. okresní správa sociálního zabezpečení
  9. zdravotní pojišťovna
  10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
  11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora