

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

Na všech podáních v této věci uveďte:

č.j. 088EX 638/03-144

USNESENÍ

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Příbrami č.j. 22 Nc 5385/2003-4 ze dne 12. května 2003, pravomocného dnem 12.08.2003, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Příbrami č.j. 15 C 194/2002-9 ze dne 13. ledna 2003 k vymožení pohledávky

oprávněného:

AgroZZN, a.s.

IČ: 45148082

se sídlem: V Lubnici 2333, 269 26 Rakovník

právní zástupce: JUDr. Erika Neumannová, advokátka,

AK Marie Cibulkové 356/34, 140 00 Praha 4

proti povinnému:

Václav Strejček, nar. 18. ledna 1967

bytem: Riegrova 54, 261 01 Příbram

v částce Kč 310.035,67, s náklady předcházejícího řízení v částce Kč 48.700,- a pro náklady této exekuce v souladu s exekučním příkazem č.j. EX 638/03-20, ze dne 7. července 2003, pravomocným dnem 25. července 2003, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví povinného

vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Další dražební jednání se nařizuje na den 24. září 2013 od 10,30 hodin na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno
Prezentace účastníků bude probíhat od 10,00 hodin
Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

II. Předmětem dražby je nemovitost, kdy povinný je spoluvlastníkem v podílu 1/16, zapsaná na listu vlastnictví č. 294 pro obec a katastrální území Vonoklasy, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to:

1. 1/16 spoluvlastnického podílu k pozemku č. parc. 332 o výměře 2508 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna.
se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí Kč 5.000,-.

IV. Nejnižší podání činí Kč 2.500,- a stanoví se ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 1.000,- (Jedentisíc korun českých)

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu formou:

1. bankovního převodu na depozitní účet exekutora č. 51-5329530237/0100 u **Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20030638**, přičemž složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději jeden den před konáním dražby a zájemce o koupi je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání. V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

2. složení hotovosti v měně CZK do pokladny exekutora v pořádkové lhůtě jednu hodinu před zahájením dražebního jednání, nejpozději však 15 minut před zahájením dražebního jednání.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případně opakované dražby. Přeplatek bude vydražiteli vrácen.

VI. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Na nemovitostech nevážnou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím exekutora, který jej vydal. **Odvolání** jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI. a VIII. **není přípustné.** Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Dle Čl. II bodu 1. přechodných ustanovení k zákonu č. 396/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, se řízení zahájena před 1.1.2013 dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy ve znění zákona č. 99/1963 Sb. účinného do 31.12.2012.

Jako dražitel se může jednat zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat dražební řád a řídit se pokyny exekutora a jeho zaměstnanců.

Upozornění pro věřitele: do další dražby již nelze podat přihlášku pohledávky!

V Kladně dne 05. srpna 2013

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
 2. povinný a jeho manžel
 3. osoby, které do řízení přistoupili a ty jež mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
 4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
 6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
 7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
 8. okresní správa sociálního zabezpečení
 9. zdravotní pojišťovna
 10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
 11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
 12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora