

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezručě 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:

č.j. 088EX 63/09-91

U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kladně č.j. 12 Nc 6882/2008-21 ze dne 16. prosince 2008, pravomocného dnem 13.02.2009, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu JUDr. Bohumily Račkové, notářky č.j. NZ 52/2008 N 59/2008 ze dne 31. ledna 2008 k vymožení pohledávky

oprávněného:

EKVITA EURO, a.s.

IČ: 26156806

se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno

právní zástupce: JUDr. Jiří Kadeřábek, advokát,

AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice

proti povinnému:

Miloslava Mikešová, nar. 16. ledna 1980

bytem: Zahradní 650, 273 07 Vinařice

v částce Kč 1.300.000,- s úrokem z prodlení z částky Kč 1.300.000,- ode dne 01.11.2008 do zaplacení, a to ve výši roční repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů s tím, že v každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, a pro náklady této exekuce, rozhodl v souladu se shora citovaným usnesením a dle ustanovení § 167 zákona č. 99/1963 Sb. za použití § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb. takto:

I. Dražební jednání, nařízené usnesením č.j. 088EX 63/09-71 ze dne 6. června 2012 ve znění usnesení č.j. 088EX 63/09-84 ze dne 14. listopadu 2012 se odročuje na neurčito.

Odůvodnění:

Dne 6. června 2012 vydal exekutor dražební vyhlášku č.j. 088EX 63/09-71 ve znění usnesení č.j. 088EX 63/09-84, kterou nařídil prodej nemovitostí ve vlastnictví povinného. Vzhledem ke skutečnosti, že s povinným bylo zahájeno insolvenční řízení, nemůže exekutor v exekučních úkonech pokračovat. Proto bylo rozhodnuto o odročení dražebního jednání na neurčito.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Kladně dne 7. prosince 2012

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

všem adresátům, kterým byla doručena dražební vyhláška

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

Na všech podáních v této věci uveďte:
č.j. 088EX 63/09-84

U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kladně č.j. 12 Nc 6882/2008-21 ze dne 16. prosince 2008, pravomocného dnem 13.02.2009, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu JUDr. Bohumily Račokové, notářky, č.j. NZ 52/2008 N 59/2008 ze dne 31. ledna 2008 k vymožení pohledávky

oprávněného: **EKVITA EURO, a.s.** **IČ: 26156806**
se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno
právní zástupce: JUDr. Jiří Kadeřábek, advokát,
AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice

proti povinnému: **Miloslava Mikešová, nar. 16. ledna 1980**
bytem: Zahradní 650, 273 07 Vinařice

v částce Kč 1.300.000,- s úrokem z prodlení z částky Kč 1.300.000,- ode dne 01.11.2008 do zaplacení, a to ve výši roční repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů s tím, že v každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, a pro náklady této exekuce, rozhodl dle ustanovení § 167 o.s.ř. za použití § 55b zákona č. 120/2001 Sb. takto:

I. Nový termín dražebního jednání dražby nemovitostí ve vylučném vlastnictví povinného, a to:

1. pozemku č. parc. 1127 o výměře 118 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 2. pozemku č. parc. 1128/1 o výměře 689 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
 3. pozemku č. parc. 1128/2 o výměře 33 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 4. budovy č.p. 650 v obci Vinařice na pozemku č. parc. 1127, způsob využití bydlení,
 5. budovy bez čp/če na pozemku č. parc. 1128/2, způsob využití jiná st.,
- se všemi součástmi a příslušenstvím,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 465 pro obec Vinařice a katastrální území Vinařice u Kladna, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.

se nařizuje na den 11. prosince 2012 od 11,00 hodin, na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno

Prezence účastníků bude probíhat od 10,30 hodin

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 088EX 63/09-71 ze dne 6.6.2012 vydal exekutor dražební vyhlášku, kdy nařídil dražební jednání k prodeji nemovitostí povinného na den 10.7.2012. Krajský soud v Praze dne 10.7.2012 vydal vyhlášku o zahájení insolvenčního řízení. Exekutor usnesením č.j. 63/09-81 ze dne 10.7.2012 odročil dražební jednání na neurčito. Soud v řízení vedeném pod sp.zn. 40 INS 16556/2012, usnesením ze dne 11.9.2012, pravomocným dne 3.10.2012, insolvenční návrh odmítl. Usnesení exekutora, kterým byla vydána dražební vyhláška č.j. 088EX 63/09-71 nabylo právní moci dne 30.6.2012. Vzhledem ke shora uvedenému rozhodl exekutor o nařízení nového termínu dražebního roku tak, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

V Kladně dne 14. listopadu 2012

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:
všem, kterým se doručuje dražební vyhláška

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.06.2012.
Doložku právní moci vyznačila Jitka Markupová, pověřená soudním exekutorem.

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:

č.j. 088EX 63/09-71

U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kladně č.j. 12 Nc 6882/2008-21 ze dne 16. prosince 2008, pravomocného dnem 13.02.2009, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu JUDr. Bohumily Račokové, notářky č.j. NZ 52/2008 N 59/2008 ze dne 31. ledna 2008 k vymožení pohledávky

oprávněného:

EKVITA EURO, a.s..

IČ: 26156806

se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno

právní zástupce: JUDr. Jiří Kadeřábek, advokát,

AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice

proti povinnému:

Miloslava Mikešová, nar. 16.1.1980

bytem: Zahradní 650, 273 07 Vinařice

v částce Kč 1.300.000,- s úrokem z prodlení z částky Kč 1.300.000,- ode dne 01.11.2008 do zaplacení, a to ve výši roční repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů s tím, že v každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 63/09-4, ze dne 12.1.2009, pravomocným dnem 28.2.2009, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví povinného

vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se nařizuje na den 10. července 2012 od 11,30 hodin na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno

Prezentace účastníků bude probíhat od 11,00 hodin

Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného, zapsané na listu vlastnictví č. 465 pro obec Vinařice a katastrální území Vinařice u Kladna, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, a to:

1. pozemek č. parc. 1127 o výměře 118 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

2. pozemek č. parc. 1128/1 o výměře 689 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

3. pozemek č. parc. 1128/2 o výměře 33 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

4. budova č.p. 650 v obci Vinařice na pozemku č. parc. 1127, způsob využití bydlení,

5. budova bez čp/če na pozemku č. parc. 1128/2, způsob využití jiná st.,

se všemi součástmi a příslušenstvím

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí Kč 2.790.000,-

IV. Nejnižší podání činí Kč 1.860.000,- a stanoví se ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 400.000,- (Čtyřistatisíckorun českých)

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu formou:

1. bankovního převodu na depozitní účet exekutora č. **51-5329530237/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20090063**, přičemž složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději jeden den před konáním dražby a zájemce o koupi je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání. V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

2. složení hotovosti v měně CZK do pokladny exekutora v pořádkové lhůtě jednu hodinu před zahájením dražebního jednání, nejpozději však 15 minut před zahájením dražebního jednání.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Přeplatek bude vydražiteli vrácen.

VI. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Na nemovitostech nevážnou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Věřitel, který má proti povinnému vymahatelnou pohledávku, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem. K přihlášcím, v nichž nebude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne. Proti usnesení není přípustné odvolání.

X. Oprávnění a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného.

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při dražebním jednání přihlíženo.

XII. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je exekutorovi prokázat před zahájením dražebního jednání. Exekutor usnesením rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze ve trojím vyhotovení prostřednictvím exekutora, který jej vydal. **Odvolání** jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. **není přípustné.** Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat dražební řád a řídit se pokyny exekutora a jeho zaměstnanců.

V Kladně dne 06. června 2012

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
 2. povinný a jeho manžel
 3. osoby, které do řízení přistoupili a ty jež mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
 4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
 6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
 7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
 8. okresní správa sociálního zabezpečení
 9. zdravotní pojišťovna
 10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
 11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
 12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora