

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777
sp. zn. oprávněného: AK-20090828-E

Na všech podáních v této věci uveďte:
č.j. 088EX 3962/09-70

USNESENÍ

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Berouně č.j. 15 Nc 5373/2009-7 ze dne 04. září 2009, pravomocného dnem 21.11.2009, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Berouně č.j. 12 C 20/2008-28 ze dne 07. srpna 2008 k vymožení pohledávky

oprávněného: **1. Milena Kusá, nar. 07.07.1959**
2. Zdeněk Kusý, nar. 15.09.1955
oba bytem: Tyršova 60, 266 01 Beroun 1
oba právně zastoupeni: JUDr. Michalem Knížkem, advokátem,
AK U Stadionu 157, 266 01 Beroun

proti povinnému: **Stanislav Keller, nar. 1. listopadu 1962**
bytem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

v částce Kč 60.169,- s poplatkem z prodlení ve výši 2,5‰ denně z částky Kč 60.169,- ode dne 01.10.2007 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši Kč 21.370,- a pro náklady této exekuce v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 3962/09-33 ze dne 10.10.2011, pravomocným dnem 10.11.2011, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví povinného

vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Další dražební jednání se nařizuje na den 18. července 2013 od 14,00 hodin na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno
Prezentace účastníků bude probíhat od 13,30 hodin
Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, kdy povinný je spoluvlastníkem v podílu 1/4, zapsané na listu vlastnictví č. 1254 pro obec a katastrální území Beroun, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to:

- 1. 1/4 spoluvlastnického podílu k pozemku č. parc. St. 742 o výměře 219 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**
- 2. 1/4 spoluvlastnického podílu k budově č.p. 76 v části obce Beroun - Zavadilka na pozemku č. parc. St. 742, způsob využití bydlení,**
se všemi součástmi a příslušenstvím

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí Kč 348.240,-

IV. Nejnižší podání činí Kč 174.120,- a stanoví se ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 100.000,- (Jednostotisíckorun českých)

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu formou:

1. bankovního převodu na depozitní účet exekutora č. **51-5329530237/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20093962**, přičemž složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději jeden den před konáním dražby a zájemce o koupi je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání. V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

2. složení hotovosti v měně CZK do pokladny exekutora v pořádkové lhůtě jednu hodinu před zahájením dražebního jednání, nejpozději však 15 minut před zahájením dražebního jednání.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Přeplatek bude vydražiteli vrácen.

VI. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Na nemovitostech nevážnou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím exekutora, který jej vydal. **Odvolání** jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., **není přípustné**. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat dražební řád a řídit se pokyny exekutora a jeho zaměstnanců.

Upozornění pro věřitele: do další dražby již nelze podat přihlášku pohledávky!

V Kladně dne 30. května 2013

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
 2. povinný a jeho manžel
 3. osoby, které do řízení přistoupili a ty jež mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
 4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
 6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
 7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
 8. okresní správa sociálního zabezpečení
 9. zdravotní pojišťovna
 10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
 11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
 12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora