

# JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

Na všech podáních v této věci uveďte:

č.j. 088EX 3316/07-53

## u s n e s e n í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Rakovníku č.j. 2 Nc 2512/2007-7 ze dne 27. listopadu 2007, pravomocného dnem 06.04.2008, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Zdravotní pojišťovny METAL-ALIANCE č.j. 107184/12/06-DP ze dne 10. května 2007 a č.j. 107184/12/06-P ze dne 10. května 2007 k vymožení pohledávky

oprávněného: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna** **IČ: 47672234**  
(dříve Zdravotní pojišťovna METAL-ALIANCE)  
se sídlem: Jeremenkova 11/161, 703 00 Ostrava-Vítkovice

proti povinnému: **Jiří Volek, nar. 16. dubna 1965**  
bytem: Srbeč 40, 270 65 Srbeč

v částce Kč 30.598,- a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 3316/07-24, ze dne 11. února 2009, pravomocným dnem 23. února 2009, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví povinného

vydává tuto

## dražební vyhlášku

**I. Další dražební jednání se nařizuje na den 10. ledna 2013 od 11,00 hodin** na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno  
Prezentace účastníků bude probíhat od 10,30 hodin  
Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

**II. Předmětem dražby** jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 24 pro obec a katastrální území Srbeč, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník

1. **pozemek č. parc. St. 77/3 o výměře 289 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
2. **pozemek č. parc. 1001/1 o výměře 156 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
3. **pozemek č. parc. 1001/2 o výměře 137 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
4. **pozemek č. parc. 1001/3 o výměře 351 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
5. **pozemek č. parc. 1615/1 o výměře 181 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
6. **pozemek č. parc. 1657 o výměře 135 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
7. **budova č.p. 40 v obci Srbeč na pozemku č. parc. St. 77/3**, způsob využití bydlení,  
se všemi součástmi a příslušenstvím ve výlučném vlastnictví povinného

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí činí Kč 1.650.000,-

**IV. Nejnižší podání činí Kč 825.000,-** a stanoví se ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství.

## V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 350.000,- (Třistapadesáttisíckorun českých)

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu formou:

- 1. bankovního převodu** na depozitní účet exekutora č. **51-5329530237/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20073316**, přičemž složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději jeden den před konáním dražby a zájemce o koupi je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání. V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.
- 2. složení hotovosti** v měně CZK do pokladny exekutora v pořádkové lhůtě jednu hodinu před zahájením dražebního jednání, nejpozději však 15 minut před zahájením dražebního jednání.

strana 2

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Přeplatek bude vydražiteli vrácen.

**VI.** S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

**VII.** Na nemovitostech nevážnou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

### P o u ě e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze ve trojím vyhotovení prostřednictvím exekutora, který jej vydal. **Odvolání** jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI. a VIII., **není přípustné**. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat dražební řád a řídit se pokyny exekutora a jeho zaměstnanců.

**Upozornění pro věřitele: do další dražby již nelze podat přihlášku pohledávky.**

V Kladně dne 20. listopadu 2012

*otisk úředního razítka*

**JUDr. Jana Škofová**  
**soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Kladno**

**Osoby, kterým se usnesení doručí:**

1. oprávněný
  2. povinný a jeho manžel
  3. osoby, které do řízení přistoupili a ty jež mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
  4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
  5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
  6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
  7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
  8. okresní správa sociálního zabezpečení
  9. zdravotní pojišťovna
  10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
  11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
  12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora