

# JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777  
sp. zn. oprávněného: 860/010

Na všech podáních v této věci uveďte:  
č.j. 088EX 2000/10-57

## USNESENÍ

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kladně č.j. 59 EXE 452/2010 - 10 ze dne 15. června 2010, pravomocného dnem 03.11.2010, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného výkazu nedoplatků Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, Územního pracoviště Kladno č.j. 2240801262 ze dne 10. září 2008 k vymození pohledávky

### oprávněného:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky IČ: 41197518**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

### proti povinnému:

**Bohumil Svoboda, nar. 28.10.1952**

bytem : Na Petříně 32, 273 08 Pchery

v částce Kč 108.079,- a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 2000/10-22 ze dne 03.07.2013, pravomocným dnem 07.07.2013, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

vydává tuto

### **dražební vyhlášku**

**I. Další dražební jednání (pořadové č. 2) se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Jak dražit“ pod odkazem <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 26.06.2018 od 10,30 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 26.06.2018 v 11,00 hodin.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 na nemovitých věcech, a to:**

Okres: **CZ0203 Kladno**

Obec: **532720 Pchery**

Kat.území: **720542 Pchery**

List vlastnictví: **562**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 67	347	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: <b>Humny, č.p. 32, bydlení</b>					
stavba stojí na pozemku p.č.: <b>St. 67</b>					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.**

**se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména: přípojky inženýrských sítí.**

Prohlídka dražených nemovitých věcí se nenařizuje.

**III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí Kč 530.000,-.**

**IV. Nejnižší podání činí Kč 265.000,-** a stanoví se ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství.

**Podání se budou zvyšovat nejméně o Kč 2.000,-**

**V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 50.000,- (Padesáttisíc korun českých).**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (dražitelé) jsou povinni zaplatit jistotu pouze formou **bankovního převodu** na depozitní účet soudního exekutora č. **115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 201002000 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele, do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede dražitel: „dražební jistota“.**

**Složená dražební jistota musí být na depozitní účet soudního exekutora připsána nejpozději dva pracovní dny před konáním dražby** a dražitel je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet soudního exekutora nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání.

**V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.**

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

**Dražitelům, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaplacená v případě zaplacení dražební jistoty bankovním převodem. V případě zaplacení dražební jistoty vkladem v hotovosti na depozitní účet exekutora, bude dražiteli dražební jistota vrácena výhradně bezhotovostně bankovním převodem na účet vedený u peněžního ústavu v České republice, v měně CZK, který dražitel písemně sdělí soudnímu exekutorovi a zároveň prokáže zaplacení jistoty dokladem o provedeném vkladu na depozitní účet exekutora.**

Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená tímto vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Případný přeplatek bude tomuto vydražiteli vrácen.

**VI.** S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř..

**VII.** Na nemovitých věcech neváznou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**IX.** Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 2 měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu. **Nejvyšší podání je třeba doplatit na depozitní účet soudního exekutora č. 115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 201002000 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob).** Vydražitel do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede: „doplacení nejvyššího podání“. Nebude-li nejvyšší podání dopláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

**X.** Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

**XI.** Způsob postupu elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
3. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
4. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem (platí i pro dražitele s výhradou zpětné koupě), aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražební manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!**
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby činit podání (přihazovat).
7. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dovorňávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě).

8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.).

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

## **XII. Soudní exekutor upozorňuje věřitele, že do další dražby již nelze podat přihlášku pohledávky.**

## **XIII. Soudní exekutor vyzývá již přihlášené věřitele, kteří řádně přihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, aby nejpozději do dne dražby vyčíslili své pohledávky a jejich příslušenství ke dni dražby.**

### **P o u č e n í:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora, který jej vydal. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI., není přípustné. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem věcná práva, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

Dle Čl. II bodu 1. přechodných ustanovení k zákonu č. 396/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, se řízení zahájena před 1.1.2013 dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy ve znění zákona č. 99/1963 Sb. účinného do 31.12.2012.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu a splní podmínky registrace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Jany Škofové Exekutorského úřadu Kladno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat podmínky dražby stanovené v dražební vyhlášce a Všeobecné podmínky exekučních dražeb dražebního portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

### **Upozornění pro věřitele: do další dražby již nelze podat přihlášku pohledávky!**

V Kladně dne 03. května 2018

*otisk úředního razítka*

**JUDr. Jana Škofová**  
**soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Kladno**

#### **Osoby, kterým se usnesení doručí:**

1. oprávněný
  2. povinný a jeho manžel, když se jedná o nemovitou věc v SJM
  3. osoby, které do řízení přistoupili a ty, jež mají k nemovitým věcem věcná práva, výměnky a nájemní, pachtovní, předkupní nebo zástavní práva
  4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
  5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
  6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
  7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
  8. okresní správa sociálního zabezpečení
  9. zdravotní pojišťovna
  10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
  11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
  12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
  13. Portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora a na webových stránkách exekutora: [www.exekutorkladno.cz](http://www.exekutorkladno.cz)