

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:

č.j. 088EX 1746/09-140

U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Táboře, č.j. 4 Nc 4368/2009-7 ze dne 20. března 2009, pravomocného dnem 13. května 2009, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu sepsaného v notářské kanceláři JUDr. Bohumily Račokové, notářky v Kladně, sp.zn. NZ 147/2008, N 169/2008 ze dne 18. března 2008 k vymožení pohledávky

oprávněného:

EKVITA EURO a.s.

IČ: 26156806

se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno

právně zastoupena: JUDr. Jiřím Kadeřábkem, advokátem

AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice

proti povinnému:

Zdeněk Mašát, nar. 15.4.1956

bytem: Nám. Přátelství 2801/2, 390 05 Tábor

v částce Kč 2 500 000,- spolu s příslušenstvím, jež sestává z úroku z prodlení z dlužné částky ode dne 19. prosince 2008 do zaplacení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, dalšího úroku ve výši Kč 150 000,-, a dále částku smluvní pokuty ve výši Kč 750 000,- spolu s úrokem z prodlení ode dne 29. června 2008 do zaplacení ve výši, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka a pro náklady této exekuce, rozhodl v souladu se shora citovaným usnesením a dle ustanovení § 167 zákona č. 99/1963 Sb. za použití § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb. takto:

I. Dražební jednání, nařízené usnesením č.j. 088EX 1746/09-108 ze dne 12. června 2012 ve znění usnesení č.j. 088EX 1746/09-129 ze dne 15. listopadu 2012 se odročuje na neurčito.

Odůvodnění:

Dne 12. června 2012 vydal exekutor dražební vyhlášku č.j. 088EX 1746/09-108 ve znění usnesení č.j. 088EX 1746/09-129, kterou nařídil prodej nemovitostí ve vlastnictví povinného. Vzhledem ke skutečnosti, že s povinným bylo zahájeno insolvenční řízení, nemůže exekutor v exekučních úkonech pokračovat. Proto bylo rozhodnuto o odročení dražebního jednání na neurčito.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Kladně dne 6. prosince 2012

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

všem adresátům, kterým byla doručena dražební vyhláška

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

Na všech podáních v této věci uveďte:
č.j. 088EX 1746/09-129

U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Táboře, č.j. 4 Nc 4368/2009-7 ze dne 20. března 2009, pravomocného dnem 13. května 2009, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu sepsaného v notářské kanceláři JUDr. Bohumily Račkové, notářky v Kladně, sp.zn. NZ 147/2008, N 169/2008 ze dne 18. března 2008 k vymožení pohledávky

oprávněného: **EKVITA EURO a.s.** **IČ: 26156806**
se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno
právně zastoupena: JUDr. Jiřím Kadeřábkem, advokátem
AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice

proti povinnému: **Zdeněk Mašát, nar. 15.4.1956**
bytem: Nám. Přátelství 2801/2, 390 05 Tábor

v částce Kč 2 500 000,- spolu s příslušenstvím, jež sestává z úroku z prodlení z dlužné částky ode dne 19. prosince 2008 do zaplacení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, dalšího úroku ve výši Kč 150 000,-, a dále částku smluvní pokuty ve výši Kč 750 000,- spolu s úrokem z prodlení ode dne 29. června 2008 do zaplacení ve výši, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka a pro náklady této exekuce, rozhodl dle ustanovení § 167 zákona o.s.ř. za použití § 55b zákona č. 120/2001 Sb. takto:

I. Nový termín dražebního jednání dražby nemovitostí ve výlučném vlastnictví povinného, a to:

- 1. pozemku č. parc. 375/18 o výměře 202 m²**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
 - 2. pozemku č. parc. 375/49 o výměře 148 m²**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - 3. budovy č.p. 2439 v části obce Klokoty na pozemku č. parc. 375/49**, způsob využití rod. dům,
- se všemi součástmi a příslušenstvím,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4740 pro obec Tábor, katastrální území Klokoty, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor,

se nařizuje na den 11. prosince 2012 od 14,00 hodin, na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno

Prezentace účastníků bude probíhat od 13,30 hodin

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 088EX 1746/09-108 ze dne 12.6.2012 vydal exekutor dražební vyhlášku, kdy nařídil dražební jednání k prodeji nemovitostí povinného na den 9.8.2012. Krajský soud v Českých Budějovicích dne 8.8.2012 vydal vyhlášku o zahájení insolvenčního řízení. Exekutor usnesením č.j. 088EX 1746/09-118 ze dne 8.8.2012 odročil dražební jednání na neurčito. Soud v řízení vedeném pod sp.zn. 25 INS 19225/2012, usnesením ze dne 20.9.2012, pravomocným dne 23.10.2012, insolvenční návrh odmítl. Usnesení exekutora, kterým byla vydána dražební vyhláška č.j. 088EX 1746/09-108 nabylo právní moci dne 19.7.2012. Vzhledem ke shora uvedenému rozhodl soudní exekutor o nařízení nového termínu dražebního roku tak, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Kladně dne 15. listopadu 2012

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:
všem, kterým se doručuje dražební vyhláška

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.07.2012.

Doložku právní moci vyznačila Jitka Markupová, pověřená soudním exekutorem.

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:

č.j. 088EX 1746/09-108

U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Táboře, č.j. 4 Nc 4368/2009-7 ze dne 20. března 2009, pravomocného dnem 13. května 2009, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu sepsaného v notářské kanceláři JUDr. Bohumily Račkové, notářky v Kladně, sp.zn. NZ 147/2008, N 169/2008 ze dne 18. března 2008 k vymožení pohledávky

oprávněného:

EKVITA EURO a.s.

IČ: 26156806

se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno

právně zastoupena: JUDr. Jiřím Kadeřábekem, advokátem

AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice

proti povinnému:

Zdeněk Mašát, nar. 15.4.1956

bytem: Nám. Přátelství 2801/2, 390 05 Tábor

v částce Kč 2 500 000,- spolu s příslušenstvím, jež sestává z úroku z prodlení z dlužné částky ode dne 19. prosince 2008 do zaplacení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, dalšího úroku ve výši Kč 150 000,-, a dále částku smluvní pokuty ve výši Kč 750 000,- spolu s úrokem z prodlení ode dne 29. června 2008 do zaplacení ve výši, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 1746/09-11, ze dne 30. dubna 2009, pravomocným dnem 11. května 2009, ve znění usnesení č.j. 088EX 1746/09-65, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví povinného

vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se nařizuje na den 9. srpna 2012 od 13,30 hodin na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno

Prezentace účastníků bude probíhat od 13,00 hodin

Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného zapsané na listu vlastnictví č. 4740 pro obec Tábor, katastrální území Klokoty, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor

1. pozemek č. parc. 375/18 o výměře 202 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

2. pozemek č. parc. 375/49 o výměře 148 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

3. budova č.p. 2439 v části obce Klokoty na pozemku č. parc. 375/49, způsob využití rod. dům

se všemi součástmi a příslušenstvím

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí Kč 1.800.000,-

IV. Nejnižší podání činí Kč 1.200.000,- a stanoví se ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 400.000,- (Čtyřistatisíckorun českých)

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu formou:

1. bankovního převodu na depozitní účet exekutora č. **51-5329530237/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20091746**, přičemž složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději jeden den před konáním dražby a zájemce o koupi je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání. V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

2. složení hotovosti v měně CZK do pokladny exekutora v pořádkové lhůtě jednu hodinu před zahájením dražebního jednání, nejpozději však 15 minut před zahájením dražebního jednání.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Přeplatek bude vydražiteli vrácen.

VI. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Na nemovitostech nevážnou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Věřitel, který má proti povinnému vymahatelnou pohledávku, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne. Proti usnesení není přípustné odvolání.

X. Oprávnění a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného.

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při dražebním jednání přihlíženo.

XII. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je exekutorovi prokázat před zahájením dražebního jednání. Exekutor usnesením rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích – pobočka v Táboře ve trojím vyhotovení prostřednictvím exekutora, který jej vydal. **Odvolání** jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. **není přípustné.** Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat dražební řád a řídit se pokyny exekutora a jeho zaměstnanců.

V Kladně dne 12. června 2012

otisk úředního razítka

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
 2. povinný a jeho manžel
 3. osoby, které do řízení přistoupili a ty jež mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
 4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
 6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
 7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
 8. okresní správa sociálního zabezpečení
 9. zdravotní pojišťovna
 10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
 11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
 12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora

